



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Vērpētes", Straupes pagastā, Cēsu novadā, nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. 296/2024/2.2-5 nomaksas termiņa pagarinājumu

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2025.gada 17. septembrī saņemts būvju īpašnieka A.D. pilnvarotās personas G.L. iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.2-4/2025/232) ar lūgumu piekrist pagarināt nekustamā īpašumā "Vērpētes", Straupes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4282 005 0192, platība 2.05 ha (turpmāk – NĪ "Vērpētes") pirkuma līguma nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

NĪ "Vērpētes" reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000613849 un pieder Cēsu novada pašvaldībai. NĪ "Vērpētes" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0189, 2.05 ha platībā. Zemes vienība ir iznomāta būvju īpašniekam līdz 2026. gada 31. decembrim.

2023.gada 14. septembrī Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 474 „*Par nekustamā īpašuma "Vērpētes", Straupes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu*” (prot. Nr. 10, 24.punkts) (turpmāk – Lēmums). Līdz ar to, pamatojoties uz Lēmumu 2024. gada 26. februārī starp Cēsu novada pašvaldību un Aldi Dzērvi, kuru pārstāv Georgs Lauva, tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. 296/2024/2.2-5 (turpmāk – nekustamā īpašuma pirkuma līgums) par NĪ "Vērpētes" atsavināšanu par labu A.D.

Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā pirkuma maksas un samaksas kārtība tika noteikta, ka NĪ "Vērpētes" tiek pārdots uz nomaksu, ar nosacījumiem, ka līdz 2024. gada 25. janvārim Pircējs samaksā 2000 EUR avansu un atlikušo pirkuma maksas daļu 16500 EUR samaksā 2 (divu) gadu laikā, saskaņā ar Līgumam pievienoto maksājuma grafiku.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.09.2025. atzinumu (protokols Nr.37), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.10.2025. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Vērpētes", Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 005 0192, nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. 296/2024/2.2-5 nomaksas termiņa pagarinājumam uz 5 (pieciem) gadiem no nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. 296/2024/2.2-5 noslēgšanas brīža.
2. Uzdot Pārgaujas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Finanšu pārvaldi sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. 296/2024/2.2-5 jauno maksājuma grafiku.
3. Uzdot Pārgaujas apvienības pārvaldei sagatavot un organizēt Vienošanās par nomaksas termiņa pagarinājumu, parakstīšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Dzalba